Приложение № 2

к приказу Росреестра

от 6 августа 2020 г. № П/0287

ТРЕБОВАНИЯ

К ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ

СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В РАЗМЕРЕ ЕГО РЫНОЧНОЙ

СТОИМОСТИ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМАТУ ТАКОГО ЗАЯВЛЕНИЯ

И ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ С НИМ ДОКУМЕНТОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Настоящие Требования устанавливают правила заполнения [заявления](#P47) об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление), требования к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме.

2. В случае подачи [заявления](#P47) юридическим или физическим лицом, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органом государственной власти или органом местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности (далее - заявитель), заполнению подлежит [раздел II](#P65) заявления.

3. В случае подачи заявления представителем заявителя заполнению подлежит также  
 [раздел III](#P78) заявления.

4. [Заявление](#P47) составляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке без сокращений слов, аббревиатур:

1) на бумажном носителе, каждый лист которого заверяется собственноручной подписью заявителя или его представителя;

2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

5. Подписание [заявления](#P47) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, подаваемого с использованием портала государственных и муниципальных услуг, не требуется.

6. [Заявление](#P47) в форме электронного документа, а также прилагаемые к заявлению электронные документы (электронные образы документов, в том числе доверенностей) составляются в виде файлов в форматах DOC, DOCX, RTF, PDF, ODT, TIFF.

7. [Заявление](#P47), составляемое на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без исправлений, подчисток или иных помарок печатными буквами.

8. [Заявление](#P47) должно содержать номер телефона для связи, а также почтовый адрес с указанием почтового индекса, наименования субъекта Российской Федерации, района, города, населенного пункта, улицы, номера дома (здания, владения), корпуса (строения, литеры), номера квартиры (помещения).

9. В [разделе IV](#P94) заявления указывается информация о документах, прилагаемых к заявлению, в том числе реквизиты и наименование отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, реквизиты и наименование документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя, а также иные прилагаемые к заявлению документы при их наличии.